

Акт обследования

г. Кулебаки

10 августа 2020 года

На основании постановлений администрации городского округа город Кулебаки от 27.02.2020г. №360 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области по целевому назначению» (в ред. постановления № 694 от 29.04.2020г.), от 27.02.2020г. №361 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области по целевому назначению» (в ред. постановления № 699 от 29.04.2020г.), согласно утвержденному графику были подготовлены и направлены соответствующие запросы в адрес учреждения и рабочей группой в составе:

Скотникова Светлана Станиславовна Начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;
Паятелева Наталья Сергеевна Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам КУМИ

Плановые мероприятия по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением лицей №3 (далее – Учреждение), расположенным по адресу: г. Кулебаки, ул. Мира, д.23а, были запланированы на срок до 08.07.2020г. (документальные), на период с 13.07.2020г. по 14.07.2020г. (выездные). Но в связи с введенным карантином в Учреждении и соблюдением ограничительных мероприятий по нераспространению коронавирусной инфекции мероприятия были перенесены на более поздний срок.

В рамках документальных мероприятий Учреждением предоставлены заверенные копии заключенных договоров на оказание коммунальных услуг на энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, поставку тепловой энергии.

Условия договоров соблюдаются, услуги оплачиваются Учреждением в установленные договорными сроки.

Учреждением заключены договоры безвозмездного пользования:

- с ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ» на предоставление в безвозмездное пользование нежилых помещений здания школы с целью размещения в них медицинского кабинета;
- с МУП «ЦОП» на предоставление в безвозмездное пользование нежилых помещений здания школы в целях обеспечения, обучающихся горячим питанием;
- с МБУ ДО «ДЮСШ» на предоставление в безвозмездное пользование помещения спортивного зала.

Учреждением представлена справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам.

В результате выездных мероприятий установлено следующее:

В соответствии с Уставом, предметом деятельности МБОУ лицей №3 является образовательная деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования.

На праве оперативного управления за учреждением закреплено следующее муниципальное имущество:

1 Объекты недвижимости:

Обследованию подлежал 1 объект недвижимости:

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика площадь кв.м.
Здание	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Мира, д 23а	52:38:0010005:1491	3294,4

В результате обследования муниципального имущества выявлено следующее:

1. **Нежилое здание лицея №3, общей площадью 3294,4 кв. м., кадастровый номер №52:38:0010005:1491, расположенное по адресу: 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Мира, д. 23а.**

Здание находится в хорошем состоянии, все площади эффективно используются Учреждением в соответствии с уставной деятельностью.

Право муниципальной собственности (№52:38:0010005:1491-52/115/2017-2 от 03.05.2017г), право оперативного управления (№ 52-52-15/001/2005-25 от 28.02.2006г.) на вышеуказанное здание зарегистрировано.

Земельный участок оформлен и предоставлен Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление администрации Кулебакского района Нижегородской области № 2382 от 29.11.2004г. (в редакции постановления № 31 от 16.01.2013г.).

Учреждением заключены:

- Договор безвозмездного пользования № К5-04-02 от 01.04.2011г. с МБУ ДО «ДСЮШ» на нежилое помещение, являющееся частью здания лицея (спортивного зала). Договор заключен в установленном порядке, т.е. с согласия собственника муниципального имущества (постановление администрации г.о.г. Кулебаки от 31.03.2011г. № 437) на неопределенный срок.

- Договор безвозмездного пользования № 1 от 11.07.2018г. с ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ» на нежилые помещения, являющиеся частью здания школы, с целью размещения медицинского кабинета. Договор заключен в установленном порядке, т.е. с согласия собственника муниципального имущества (постановление администрации г.о.г. Кулебаки от 11.07.2018г. №1690) на неопределенный срок.

- Договор безвозмездного пользования № 1 от 10.10.2019г. с МУП «Центр организации питания» на нежилые помещения, являющиеся частью здания школы, в целях обеспечения, обучающихся горячим питанием. Договор заключен в установленном порядке, т.е. с согласия собственника муниципального имущества (постановление администрации г.о.г. Кулебаки от 10.10.2019г. № 2165) на неопределенный срок.

2. Движимое имущество:

Движимое имущество, стоимостью свыше 40 тыс. руб. и относящееся к особо ценному движимому имуществу находится в удовлетворительном состоянии.

Наименование имущества	Местонахождение имущества	Балансовая стоимость.	Принадлежность к особо ценному движимому имуществу
Доска интерактивная SmartBoard 660	110104000402	49 900,00	
Доска интерактивная SmartBoard 660	110104000403	49 900,00	
Интерактивная доска	110104000388	42 000,00	
Комплект ученической мебели №1	110136000414	48 230,00	
Комплект ученической мебели №2	110136000415	44 369,92	
Набор комбинированной мебели	110106000096	44 157,90	
Плита электр. с жаровым шкафом 6-ти конф.	410124000436	51 847,90	Особо ценное движимое имущество
Комплект №1 (химия)	410126000444	520 000,00	Особо ценное движимое имущество
Комплект №12 (физика)	410126000456	75 000,00	Особо ценное движимое имущество
Комплект №20 (математика)	410126000457	71 000,00	Особо ценное движимое имущество
Комплект №6 (биология)	410126000445	80 000,00	Особо ценное движимое имущество
Интерактивная доска	410134000428	46 201,00	

Интерактивная доска	410134000429	46 201,00	
Мармит для вторых блюд ЭКМ-70 КМ	410134000435	48 269,00	
Сковорода электр.опрокидывающаяся	410134000437	46 109,70	
Шкаф холодильный	410134000432	44 329,00	
Интерактивный комплекс тип № 1	410124000442	104 116,00	Особо ценное движимое имущество
Интерактивный комплекс тип № 1	410124000443	104 116,00	Особо ценное движимое имущество
Настольный токарно-винторезный станок по металлу	410134000446	45 000,00	
кабинет математики №8	410134000449	42 290,00	
кабинет физики №7	410126000476	145 694,00	Особо ценное движимое имущество
кабинет начальной школы №9	410126000477	149 449,00	Особо ценное движимое имущество
Кабинет физики № 2	410126000481	179 050,00	Особо ценное движимое имущество
Система передачи извещений о пожаре ПАК «Стрелец-мониторинг»	410124000461	68 875,00	Особо ценное движимое имущество
Интерактивная доска SMART	410124000463	100 000,00	Особо ценное движимое имущество
Ограждение территории МБОУ лицей №3 (протяженность 308м)	410123000002	544 563,95	Особо ценное движимое имущество
интерактивная доска SMART Board SB480	410124000493	61 900,00	Особо ценное движимое имущество
интерактивная доска SMART Board SB480	410124000494	61 900,00	Особо ценное движимое имущество
интерактивная доска SMART Board SB480	410124000495	61 900,00	Особо ценное движимое имущество
интерактивная доска SMART Board SB480	410124000496	61 900,00	Особо ценное движимое имущество
проектор Hitachi CP-EX250N в комплекте с креплением и экраном	410124000497	50 700,00	Особо ценное движимое имущество
проектор Hitachi CP-EX250N в комплекте с креплением и экраном	410124000498	50 700,00	Особо ценное движимое имущество
проектор Hitachi CP-EX250N в комплекте с креплением и экраном	410124000499	50 700,00	Особо ценное движимое имущество
видеонаблюдение	410124000517	130 000,00	Особо ценное движимое имущество
Интерактивная доска IQBoard DVT TN082	410124000568	56 622,00	Особо ценное движимое имущество

Данное движимое имущество числится в Реестре муниципального имущества г.о.г. Кулебаки Нижегородской области.

В результате проверки рабочая группа установила:

1. Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за Учреждением, используется эффективно, в соответствии с установленными для ведения данного вида деятельности требованиями.

2. На территории земельного участка, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование Учреждению, также расположены 2 объекта – металлический гаражный бокс (состояние удовлетворительное) и кирпичное здание бывшего «тира» с пулеуловителем (крыша и верхняя часть кладки здания требуют ремонта). В настоящее время используются Учреждением

для хозяйственных нужд (хранение инвентаря и прочее). Эти объекты не числятся ни на балансе Учреждения, ни в Реестре муниципального имущества.

Учреждению:

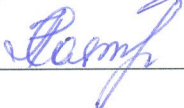
В целях устранения выявленных нарушений по пункту № 2 (наличии на пришкольной территории двух объектов, не числящихся ни на балансе Учреждения, ни в Реестре муниципального имущества) Учреждению необходимо:

- **в срок до 01.10.2020г.** направить в КУМИ письмо с просьбой о включении в Реестр муниципального имущества металлического гаражного бокса с указанием стоимостных характеристик, в раздел «Движимое имущество» подраздел «Машины, оборудование, сооружения и иное движимое имущество»;

- **в срок до 01.01.2020г.** провести ремонтные работы в отношении здания бывшего «тира», заказать техническую документацию на объект недвижимости с целью постановки на кадастровый учет и дальнейшего включения в реестр муниципального имущества, либо в случае отсутствия потребности в этом здании у Учреждения провести его демонтаж (с обязательным информированием КУМИ о принятых решениях и направлением подтверждающих документов, фотоотчетов).

/  / А.В. Борисова

/  / С.С. Скотникова

/  / Н. С. Паятелева